Отчет по договору управления за 2018 году

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Дзержинского, 166
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	48 314,40
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	625 999,66
8	- за содержание дома	руб.	365 033,18
9	- за текущий ремонт	руб.	118 119,23
10	- за услуги управления	руб.	142 847,25
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	627 523,54
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	612 832,58
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	290,96
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	627 523,54
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	157 671,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	142 847,25
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	103 649,33
	содержание земельного участка	руб.	136 570,50
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	вывоз бытовых отходов	руб.	69 890,00
	дератизация и дезинсекция	руб.	7 388,04
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 329,53
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	11 838,83
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 366,95
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**229 000,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 934,37
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 425,93
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	141,20
40	Начислено потребителям	руб.	48 974,32
41	Оплачено потребителями	руб.	47 977,09
42	Задолженность потребителей	руб.	6 113,21
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 872,28
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	82 737,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-92 892,63
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 782,00
40	Начислено потребителям	руб.	65 627,27
41	Оплачено потребителями	руб.	64 132,94
42	Задолженность потребителей	руб.	8 312,72
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 255,90
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 391,47
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-33 631,40
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29 713,99

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	40 502,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 482,00
40	Начислено потребителям	руб.	106 341,37
41	Оплачено потребителями	руб.	101 138,35
42	Задолженность потребителей	руб.	18 318,16
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 311,73
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 214,88
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-26 339,76
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 482,00
40	Начислено потребителям	руб.	136 439,75
41	Оплачено потребителями	руб.	130 853,94
42	Задолженность потребителей	руб.	22 544,54
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 087,36
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	133 705,21
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-98 065,36
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 525,72
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	0,08
42	Задолженность потребителей	руб.	-359,96
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 598,62
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Дзержинского 166 (с 01.02.2015)	229 000,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	229 000,00
герметизация / ремонт межпанельных швов	4 200,00
заделка трещин / выбоин крылец	4 000,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	9 200,00
косметический ремонт входов в подъезды	69 300,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4 000,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	1 000,00
окраска стен	4 000,00
ремонт / заделка примыканий / стыков	4 000,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 500,00
ремонт / замена светильников	38 700,00
ремонт / замена участков электрических сетей	3 000,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	7 100,00
ремонт / замена этажных щитков	2 000,00
ремонт / смена дверных приборов	6 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	2 000,00
ремонт / смена радиаторных блоков	4 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	3 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	10 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	10 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	2 000,00
ремонт гидроизоляции козырьков	7 000,00
ремонт козырьков над входами в подъезды	12 000,00
ремонт штукатурки стен отдельными местами	8 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	4 000,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	4 000,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	3 000,00